

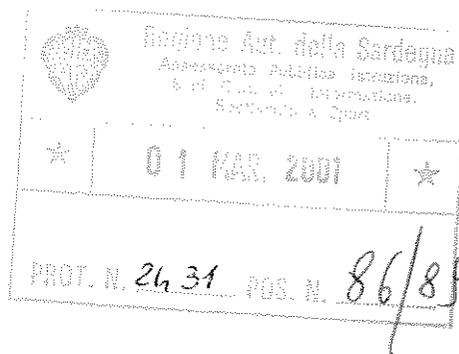
COMUNE DI OSILO

PROVINCIA DI SASSARI

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ARRETRATO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE, BENI
 CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT

GRAFICO N. 14
 Per il provvedimento emanato al sensi della Legge
 29-6-1939, n. 1497 vedi grafico numero 000.



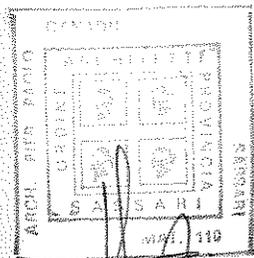
Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

Tavola n.	Elaborato:
4. 3.2	ISOLATO 3: SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA

Scala:	Data: Ottobre 96	Agg.:	Agg.:
--------	------------------	-------	-------

Il Progettista



Il Sindaco



Il Capo Ufficio Tecnico
 IL RESPONSABILE
 DELL'UFFICIO TECNICO
 (Geom. ANTONIO PINTUS)

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.01	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 01
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 2			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 1726- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 72			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			
E' necessaria una ricomposizione dei prospetti, col riposizionamento delle sovrastrutture tecnologiche anche pubbliche.			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.02	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 02
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 4			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 71-72- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 72			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.03	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 03
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 6			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 584-661- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 584			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.04	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 04
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 8			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 70- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 70			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.05	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 05
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 10			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 69- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 69			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio - oggetto di interventi recenti-
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.06	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 06
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 12			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 68- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 68			

STATO DI CONSERVAZIONE: degradato
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	x
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	
	Portoni in legno semplice o lavorato	

NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:
 Fabbricato di carattere rurale di interesse storico, tipologico ed ambientale.

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione		C1	

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.07	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 07
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 14			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 67-1785- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 67-1785			

STATO DI CONSERVAZIONE: degradato
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato

NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:
 Fabbricato di carattere rurale di interesse storico, tipologico ed ambientale.

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x E2	C1	V2
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.08	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 08
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 16			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 66- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 66			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zocolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zocolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	x
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.09	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 09
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 18			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 742- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 742			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	X
	Inferriate e accessori metallici di pregio	X
	Infissi in legno	
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: Edificio di interesse storico e architettonico.		

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.10	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 10
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 20			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 65- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 65			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato		Rivestimento in intonaco X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre
		Stemmi ed altri elementi decorativi
		Cornici marcapiano e di sottogronda X
		Inferriate e accessori metallici di pregio X
		Infissi in legno X
		Portoni in legno semplice o lavorato X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		
E' necessaria la ricomposizione della parte alta del prospetto, con l'eliminazione del parapetto in muratura e la sostituzione con un parapetto in ferro lavorato (tipo B1).		
Edificio di interesse storico e architettonico.		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.11	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 11
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 22			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 64- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 64			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda <input checked="" type="checkbox"/>
	Inferriate e accessori metallici di pregio <input checked="" type="checkbox"/>
	Infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/>
	Portoni in legno semplice o lavorato <input checked="" type="checkbox"/>
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: Edificio di interesse storico e architettonico	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.12	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 12
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 24			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 63- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 63			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato

NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:
 Edificio di recente edificazione, privo di interesse e con prospetto estraneo a quello dei fabbricati limitrofi.

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è consentito alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.13	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 13
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 26			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 62- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 62			

STATO DI CONSERVAZIONE: degradato
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x E1	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.14	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 14
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina nn. 28-30			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 61- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 61			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	X	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	X
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	X
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	X
		Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: Edificio di interesse storico ed architettonico.			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.15	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 15
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale - FABBRICATI - Foglio 71A Mappale			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato		Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre <input checked="" type="checkbox"/>
		Stemmi ed altri elementi decorativi
		Cornici marcapiano e di sottogronda
		Inferriate e accessori metallici di pregio
		Infissi in legno
		Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		
Edificio di interesse storico ed architettonico.		
L'unità ' caratterizzata da un porticato di passaggio che collega la via Malaspina con la via Adelasia.		
Al piano superiore è pertinenza dell'unità n. 14.		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.16	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 16
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina nn. 32-34			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 53- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 53			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	X	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	X
		Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.17	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 17
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 36			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 52- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 52			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zocolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zocolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE: Edificio oggetto di trasformazioni recenti.	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.18	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 18
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 38			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 51- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 51			

STATO DI CONSERVAZIONE: incompleto
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1	C1	V2
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.19	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 19
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 40			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 50-1784- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 50-1784			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zocolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zocolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x	E1+E3	C1	
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1+E3 è riferita al prospetto su via Malaspina, mentre sul prospetto su via Adelasia è ammessa esclusivamente la tipologia E1 (vedi profili e planimetria).

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.20	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 20
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 42			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 49- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 49			

STATO DI CONSERVAZIONE: poco degradato
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	X
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x E1+E2	C1	V2
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1+E2 con V2 è riferita al prospetto su via Malaspina, mentre sul prospetto su via Adelasia è ammessa esclusivamente la tipologia E1 (vedi profili e planimetria).

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.21	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 21
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina n. 44			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 1421- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 1421			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda <input checked="" type="checkbox"/>
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/>
	Portoni in legno semplice o lavorato <input checked="" type="checkbox"/>
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x E2		V3
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione di tipo E2 con V3 è ammessa solo sul prospetto su via Adelasia, mentre nel prospetto su via Malaspina l'altezza dovrà restare invariata (vedi profili e planimetria).

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.22	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 22
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 48- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 48			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	X	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	X	Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	X
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	X
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione				
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.23	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 23
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 46-47- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 46-47			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	<input checked="" type="checkbox"/>	Rivestimento in intonaco	<input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/>	Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	<input checked="" type="checkbox"/>	E2		V2
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione di tipo E2 con V2 è ammessa solo sul prospetto sulla via Adelasia, mentre su via Malaspina non è ammesso alcun incremento di altezza (vedi profili e planimetria).

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.24	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 24
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 45- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 45			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI			
DA RIMUOVERE		DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	
		Portoni in legno semplice o lavorato	
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:			

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.25	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 25
UBICAZIONE UNITA': via Malaspina nn. 52-54			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 44-1016- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 44-1016			

STATO DI CONSERVAZIONE: molto degradato
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: rurale

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	x E1 ed E2	C2	V2
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:

La sopraelevazione con tipologia E1 è ammessa solo nel prospetto su via Malaspina, mentre nel prospetto su via Adelasia è ammessa solo una sopraelevazione con tipologia E2 con vincolo V2 (vedi profili e planimetria).

ZONA A 1	SCHEDA N. 03.26	ISOLATO N. 03	UNITA' N. 26
UBICAZIONE UNITA': via Adelasia n. 1			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 52- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 52			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zocolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zocolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI: